

## PROSPEKT INFORMACYJNY

## CZĘŚĆ OGÓLNA

## I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	IMS Budownictwo Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością PROJEKT 11 spółka komandytowa Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod nr 0000836643
Adres	ul. Romanowicza 1/IMS, 30-702 Kraków
Numer NIP i REGON	(NIP) 6793198536 (REGON) 385886324
Numer telefonu	+48 (71) 740 00 14
Adres poczty elektronicznej	biuro.wroclaw@ims-budownictwo.pl
Numer faksu	+48 12 653 27 52
Adres strony internetowej dewelopera	www.ims-budownictwo.pl

## II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

## HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

## PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

**Grupa IMS istnieje od 2007 roku. W tym czasie zrealizowała kilkanaście projektów deweloperskich.**

**Nowa Słoneczna to inwestycja zrealizowana przez IMS Projekt 4** w Katowicach stanowiąca zespół pięciu budynków zlokalizowanych u zbiegu ulic Słonecznej i ks. Piotra Ściegiennego. W odległości ok. 1 km znajdują się duże centrum handlowe Silesia City Center, za którym przebiega Drogowa Trasa Średnicowa. Budynki mają zróżnicowaną wysokość - dwa z nich, przy ulicy Słonecznej są siedmiopiętrowe natomiast pozostałe trzy posiadają po pięć pięter. We wszystkich budynkach zrealizowano łącznie 211 mieszkań jedno-, dwu-, trzy- i czteropokojowe o zróżnicowanej powierzchni od 30 m<sup>2</sup> do 80 m<sup>2</sup>. Wszystkie mieszkania posiadają balkony, a mieszkania parterowe trasy z przynależnymi ogródkami. Pod budynkami znajdują się pozioma jednokondygnacyjna hala garażowa z miejscami postojowymi, komórkami lokatorskimi oraz pomieszczeniami technicznymi.

Adres	ul. Słoneczna 80, 82, 84, 86, 88
-------	----------------------------------

Data rozpoczęcia	Decyzja nr 62/15 wydana przez Prezydenta Miasta Katowice, Znak B-III.6740.1641.2014.WS; Prace budowlane rozpoczęto w I kw. 2018 roku
------------------	--

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Decyzja nr SI/98/19, znak SI-7353.2/209/15 z dnia 11 grudnia 2019 roku Decyzja stała się ostateczna z dniem 13 grudnia 2019 roku
--	---

## PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

**Nowa Manufaktura** to inwestycja zlokalizowana w centrum Wrocławia przy ulicach Kościuszki i Pułaskiego. Zrealizowany budynek posiada trzy segmenty budynku o zróżnicowanych wysokościach od 7 do 10 kondygnacji. W inwestycji zrealizowano 312 lokali mieszkaniowych jedno-, dwu-, trzy-, czteropokojowych o powierzchni od 25 m<sup>2</sup> do 72 m<sup>2</sup>. Większość mieszkań posiada loggię lub balkon lub taras o powierzchni nawet 112,26 m<sup>2</sup>. W inwestycji pojawiły się także 3 lokale usługowe, 2 od ul. Kościuszki oraz 1 od ulicy Pułaskiego. Pod budynkiem znajduje się dwukondygnacyjna hala garażowa z miejscami postojowymi, komórkami lokatorskimi oraz pomieszczeniami technicznymi. Inwestycja ta została zrealizowana przez IMS Budownictwo Sp. z o.o. Projekt 7 Sp. K., inną spółkę z grupy IMS.

Adres	ul. Pułaskiego 34, 36 i ul. Kościuszki 116, 118, 120, 122, 122a, 122b
Data rozpoczęcia	Decyzja nr 2699/2019 wydana dnia 17.06.2019 r., znak WAB-B3.6740.390.2017, stała się ostateczna z dn. 07.12.2019 Prace budowlane rozpoczęto dnia 19.03.2018 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	6 maja 2022 r., zaświadczenie nr 306/2022,

#### PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

**Osiedle Rondo Ceglana** zlokalizowane jest przy ulicy Ceglanej 55 w Katowicach. To miejsce, które w wyjątkowy sposób łączy spokojny klimat zielonych terenów z niezwykłą energią dużego miasta. W etapie pierwszym zrealizowano 118 mieszkań o powierzchni od 25 m<sup>2</sup> do 107 m<sup>2</sup> i zróżnicowanym układzie pomieszczeń. Miejsca postojowe oraz komórki lokatorskie zlokalizowane są w podziemnej części budynku – dwupoziomowej hali garażowej z łącznie 133 stanowiskami i odrębnymi wjazdami. Do dyspozycji mieszkańców jest również kilka miejsc postojowych naziemnych. Na parterze od strony ulicy znajdują się lokale usługowe. Inwestycja została zrealizowana przez IMS Budownictwo Sp. z o.o. Projekt 4 Sp. K., inną spółkę z grupy.

Adres	40-514 Katowice, ul. Ceglana 55
Data rozpoczęcia	Rozpoczęcie prac budowlanych – I kwartał 2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Zaświadczenie nr SI-7353.2/38/2021 z dn. 25.01.2023r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego <sup>1)</sup>	Wrocław, ul. Krakowska 88, 88A, 88AA, 88AB, 88AC, 88AD, 88AE Działka gruntu nr: 25 Obręb ewidencyjny 0022 Południe, jedn. ewidencyjna WROCŁAW 026401 1
Numer księgi wieczystej	WR1K/00262011/4
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	brak
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2)</sup>	Nie dotyczy

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <sup>3)</sup>	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: 1. Stadion Sportowy Oławka 2. Las Rakowiecki 3. Park Tarnogajski 4. Szkoła Podstawowa nr 96 5. Uniwersyteckie Centrum Stomatologiczne 6. Szkoła Podstawowa oraz Liceum Ogólnokształcące „Edukacja” 7. Niepubliczne Przedszkole „Bajkowa Przysiań” 8. Centrum Handlowy Family Point 9. Leroy Merlin 10. Sklep wielobranżowy Selgros 11. Szkoła Podstawowa nr 9 12. Przedszkole „Pitagoras” 13. Przedszkole „ABC” 14. Galeria „Sylwia” 15. Obwodnica Śródmiejska Wrocławia – Aleja Wielkiej Wyspy	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Brak planu ogólnego gminy
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała o Miejscowym planie zagospodarowania na podstawie której zostało wydane pozwolenie na budowę- Uchwała nr XXV/916/08 Rady Miejskiej Wrocławia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 16 października 2008 r. Treść dostępna pod poniższym linkiem: <a href="https://geoportal.wroclaw.pl/mpzp/243">https://geoportal.wroclaw.pl/mpzp/243</a>
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy
	Inne <sup>4)</sup>	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	2U- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, handel detaliczny, edukacja, żłobki, szpitale, obiekty pomocy społecznej, terenowe urządzenia sportowe, produkcja, przystanie, obiekty do parkowania, wody powierzchniowe, infrastruktura drogowa, telekomunikacja, urządzenia infrastruktury technicznej
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono

<sup>1)</sup> Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

<sup>2)</sup> W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

<sup>3)</sup> W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

<sup>4)</sup> Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Zgodnie z uchwałą nr XXV/916/08 Rady Miejskiej Wrocławia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 16 października 2008 r. §19.2.9 Udział powierzchni terenu zabudowanego w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%
	Maksymalna wysokość zabudowy	Zgodnie z uchwałą nr XXV/916/08 Rady Miejskiej Wrocławia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 16 października 2008 r. §19.2.1 Wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 45m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Zgodnie z uchwałą nr XXV/916/08 Rady Miejskiej Wrocławia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 16 października 2008 r. §19.2.10 powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe, za wyjątkiem działki budowlanej przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, dla której powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Zgodnie z uchwałą nr XXV/916/08 Rady Miejskiej Wrocławia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 16 października 2008 r. §13. Obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami : -zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną – 1,2 mp na 1 mieszkanie, -handel detaliczny mało-powierzchniowy– 20 mp na 1000 m2 powierzchni sprzedaży, -biura– 25 mp na 1000m2 powierzchni użytkowej, -hotele – 25 mp na 100 miejsc noclegowych. -gastronomia – 20 mp na 1000m2 powierzchni użytkowej,
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Zgodnie z uchwałą nr XXV/916/08 Rady Miejskiej Wrocławia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 16 października 2008 r.  §7.Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody: -Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni -Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 2U należą do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. Mieszkańców , zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem

	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z uchwałą nr XXV/916/08 Rady Miejskiej Wrocławia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 16 października 2008 r.  §9. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej Dotyczącą zabytków archeologicznych, tożsamą z granicą obszaru objętego planem W strefie przed rozpoczęciem prac ziemnych należy uzyskać opinię właściwych służb ochrony zabytków
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Zgodnie z uchwałą nr XXV/916/08 Rady Miejskiej Wrocławia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 16 października 2008 r. §19.3. Dojazd do terenu dopuszcza się od terenu 1KDZ
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zgodnie z uchwałą nr XXV/916/08 Rady Miejskiej Wrocławia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 16 października 2008 r. §14.1 dopuszcza się infrastrukturę techniczną 2.Zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej. 3. Sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem ust. 4 4. Odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>5)</sup>	Przeznaczenie terenu	Zgodnie z uchwałą nr XXV/916/08 Rady Miejskiej Wrocławia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 16 października 2008 r. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: •2U- podstawowe: usługi 1, usługi 2, handel detaliczny wielkopowierzchniowy B,zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, edukacja, żłobki,szpitale,obiekty pomocy społecznej,terenowe urzędnia sportowe, kryte urzędnia sportowe, produkcja, przystanie, obiekty do parkowania,wody powierzchniowe, infrastruktura drogowa, telekomunikacja, urzędnia infrastruktury technicznej; uzupełniające:place zabaw, skwery. •3U- tereny zabudowy usługowej, handel detaliczny wielkopowierzchniowy, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, edukacja, żłobki, szpitale, obiekty pomocy społecznej, terenowe urzędnia sportowe, kryte urzędnia sportowe, produkcja, magazyny i handel hurtowy, obiekty imprez plenerowych, widowiskowe obiekty kultury, obiekty do parkowania, wody powierzchniowe, infrastruktura drogowa, telekomunikacja, urzędnia infrastruktury technicznej • 1KDZ- podstawowe - ulice;

Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Dla terenów : 3U Udział powierzchni terenu zabudowanego w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70% 2Z Nie dotyczy
Maksymalna wysokość zabudowy	Zgodnie z uchwałą nr XXV/916/08 Rady Miejskiej Wrocławia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 16 października 2008 r. Dla terenów 3U: wymiar pionowy budynku lub budowli przykrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż: A) 20 m w granicach wydzielenia wewnętrznego A, wyznaczonego na rysunku planu, B) 25 m w granicach wydzielenia wewnętrznego B, wyznaczonego na rysunku planu, C) 35 m w granicach wydzielenia wewnętrznego C, wyznaczonego na rysunku planu, D) 45 m w granicach wydzielenia wewnętrznego D, wyznaczonego na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a;  Dla terenów 2Z: wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 6 m
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Zgodnie z uchwałą nr XXV/916/08 Rady Miejskiej Wrocławia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 16 października 2008 r. powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe, za wyjątkiem działki budowlanej przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, dla której powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.
Minimalna liczba miejsc parkingowych	Zgodnie z uchwałą nr XXV/916/08 Rady Miejskiej Wrocławia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 16 października 2008 r.  § 13 Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

		<p>A) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie;</p> <p>B) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego A – 40 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;</p> <p>C) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego i wielkopowierzchniowego B – 20 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;</p> <p>D) dla gastronomii i rozrywki – 20 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;</p> <p>E) dla obiektów sakralnych – 10 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;</p> <p>F) dla biur – 25 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;</p> <p>G) dla hoteli – 25 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych;</p> <p>H) dla obiektów naukowych i badawczych – 20 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy;</p> <p>I) dla produkcji – 15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy;</p> <p>J) dla uczelni wyższych – 15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i studentów;</p> <p>K) dla edukacji – 2 miejsca postojowe na 1 oddział;</p> <p>L) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;</p> <p>M) dla żłobków – 2 miejsca postojowe na 1 oddział;</p> <p>N) dla poradni medycznych i pracowni medycznych – 15 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;</p> <p>O) dla obiektów upowszechniania kultury – 10 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;</p> <p>P) dla obiektów kongresowych i konferencyjnych – 15 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;</p> <p>Q) dla magazynów i handlu hurtowego – 10 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;</p> <p>R) dla terenowych i krytych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych;</p> <p>S) dla obiektów wystawienniczo-targowych – 15 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;</p>
--	--	---

<sup>5)</sup> W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
wysokość zabudowy	Nie dotyczy	

<p>Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym<sup>6)</sup>, zawarte w:</p>	<p>miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego</p>	<p><b>UCHWAŁA NR XXII/713/08 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 12 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trasy łączącej Obwodnicę Śródmiejską z Wielką Wyspą we Wrocławiu</b></p> <p>Dla terenu:  <b>1U</b> ustala się następujące kategorie i grupy kategorii przeznaczenia terenu:  podstawowe: usługi 1, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;  uzupełniające: usługi 2, obiekty do parkowania, skwery, infrastruktura drogowa, urządzenia infrastruktury technicznej.  <b>1KD-S</b> ustala się następujące kategorie i grupy kategorii przeznaczenia terenu:  podstawowe - ulice;  uzupełniające: usługi 1, usługi 2, bocznicza kolejowa, infrastruktura drogowa, obiekty do parkowania, urządzenia infrastruktury technicznej.  <b>2KD-S</b> ustala się następujące kategorie i grupy kategorii przeznaczenia terenu:  ulice, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, łąki, łąki rekreacyjne, wody powierzchniowe, infrastruktura drogowa, urządzenia infrastruktury technicznej.  <b>1KD-Z</b> ustala się następujące kategorie i grupy kategorii przeznaczenia terenu:  ulice, urządzenia infrastruktury technicznej, wody powierzchniowe, łąki, ciągi pieszo-rowerowe, ciągi piesze.  <b>2KD-Z</b> ustala się następujące kategorie i grupy kategorii przeznaczenia terenu: ulice, urządzenia infrastruktury technicznej, wody powierzchniowe, łąki.</p> <p><b>UCHWAŁA NR XIII/250/15 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 9 lipca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Karola Skibińskiego i Krakowskiej we Wrocławiu</b></p> <p>Dla terenu:  <b>1U</b>- ustala się przeznaczenie: usługi 1; usługi 2;  handel detaliczny małopowierzchniowy A; kryte urządzenia sportowe; magazyny i handel hurtowy; stacje paliw, z zastrzeżeniem § 5 pkt 1; obiekty wystawienniczo-targowe; infrastruktura drogowa; obiekty infrastruktury technicznej.  <b>2U</b> -ustala się przeznaczenie: usługi 1; usługi 2;  handel detaliczny małopowierzchniowy A; kryte urządzenia sportowe; magazyny i handel hurtowy; stacje paliw, z zastrzeżeniem § 5 pkt 1; obiekty wystawienniczo-targowe; infrastruktura drogowa; obiekty infrastruktury technicznej.  <b>3U</b>- ustala się przeznaczenie:  podstawowe: usługi 1, usługi 2, handel detaliczny małopowierzchniowy A, handel detaliczny małopowierzchniowy B, handel detaliczny wielkopowierzchniowy, terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe, magazyny i handel hurtowy, stacje paliw, produkcja, obsługa pojazdów, naprawa pojazdów, obiekty ratownictwa medycznego, obiekty wystawienniczo-targowe, wytwarzanie energii cieplnej, infrastruktura</p>
--	--	--

	<p>drogowa, obiekty infrastruktury technicznej; uzupełniające – zbieranie odpadów</p> <p><b>KS</b> -ustala się przeznaczenie: obiekty do parkowania, z zastrzeżeniem ust. 2; drogi wewnętrzne; ciągi piesze; ciągi pieszo-rowerowe.</p> <p><b>KDS</b>, ustala się przeznaczenie: ulice; bocznice kolejowe.</p> <p><b>KDGP</b>, ustala się przeznaczenie: ulice; bocznice kolejowe.</p> <p><b>UCHWAŁA NR XIV/381/19 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 17 października 2019 r.</b> <b>w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Łagiewnickiej i biskupa Bernarda Bogedaina we Wrocławiu</b></p> <p><b>1U</b>- Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się przeznaczenie: usługi;handel detaliczny małopowierzchniowy B; produkcja drobna;policja i służby ochrony; straż pożarna; magazyny i handel hurtowy; stacje paliw; lądowiska; transport; obiekty ratownictwa medycznego; uczelnie wyższe; obiekty opieki nad dzieckiem; obiekty infrastruktury technicznej; infrastruktura drogowa.</p> <p><b>2U</b>- . Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się przeznaczenie: usługi; handel detaliczny małopowierzchniowy B; produkcja drobna; magazyny i handel hurtowy; stacje paliw; transport; obiekty opieki nad dzieckiem; uczelnie wyższe; obiekty infrastruktury technicznej; infrastruktura drogowa</p> <p><b>3U</b>- Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U ustala się przeznaczenie: usługi; handel detaliczny wielkopowierzchniowy; handel detaliczny małopowierzchniowy B; produkcja drobna; magazyny i handel hurtowy; transport; stacje paliw; uczelnie wyższe; obiekty opieki nad dzieckiem; obiekty infrastruktury technicznej; infrastruktura drogowa.</p> <p><b>4U</b>- Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U ustala się przeznaczenie: obiekty pomocy społecznej; obiekty szpitalne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;obiekty kształcenia dodatkowego, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2; edukacja; obiekty opieki nad dzieckiem; pracownie artystyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2; obiekty infrastruktury technicznej; infrastruktura drogowa</p> <p><b>5U</b>- Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U ustala się przeznaczenie: usługi; handel detaliczny małopowierzchniowy B; magazyny i handel hurtowy; transport; produkcja drobna; uczelnie wyższe; obiekty opieki nad dzieckiem; obiekty infrastruktury technicznej; infrastruktura drogowa.</p> <p><b>1AG</b>-Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1AG ustala się przeznaczenie: produkcja; produkcja drobna; usługi;magazyny i handel hurtowy; obiekty opieki nad dzieckiem; obiekty infrastruktury technicznej; infrastruktura drogowa.</p>
--	--

	<p><b>1AG-U</b> Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1AG-U ustala się przeznaczenie: produkcja; produkcja drobna; usługi; handel detaliczny małopowierzchniowy B; magazyny i handel hurtowy; transport; obiekty opieki nad dzieckiem; obiekty infrastruktury technicznej; infrastruktura drogowa.</p> <p><b>2AG-U</b> Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2AG-U ustala się przeznaczenie: produkcja; produkcja drobna; usługi; handel detaliczny małopowierzchniowy B; magazyny i handel hurtowy; transport; obiekty opieki nad dzieckiem; obiekty infrastruktury technicznej; infrastruktura drogowa.</p> <p><b>3AG-U</b> Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3AG-U ustala się przeznaczenie: produkcja; produkcja drobna; usługi; handel detaliczny małopowierzchniowy B; magazyny i handel hurtowy; transport; obiekty opieki nad dzieckiem; obiekty infrastruktury technicznej; infrastruktura drogowa.</p> <p><b>4AG-U</b> Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4AG-U ustala się przeznaczenie: produkcja; produkcja drobna; usługi; handel detaliczny małopowierzchniowy B; magazyny i handel hurtowy; transport; obiekty opieki nad dzieckiem; obiekty infrastruktury technicznej; infrastruktura drogowa.</p> <p><b>1ZP</b> Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się przeznaczenie: zielen parkowa; skwery; terenowe urządzenia sportowe; obiekty infrastruktury technicznej; infrastruktura drogowa; szalety.</p> <p><b>1E</b> Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1E ustala się przeznaczenie – stacje transformatorowe.</p> <p><b>1KDZ, 2KDZ, 1KDL, 2KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD</b>, Dla terenów ustala się przeznaczenie – ulice.</p> <p><b>1KDPR</b>- ustala się przeznaczenie: ciągi piesze; ciągi pieszo-rowerowe; obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p><b>1KK</b>-ustala się przeznaczenie: linie kolejowe; bocznic kolejowe; obiekty infrastruktury technicznej; ciągi piesze; ciągi pieszo-rowerowe.</p> <p><b>UCHWAŁA NR XVI/476/07 RADY MIEJSKIEJ WROCLAWIA z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na północ od ulicy Krakowskiej w rejonie Parku Wschodniego we Wrocławiu</b></p> <p>Dla terenu:</p> <p>1ZP ustala się następujące przeznaczenia: podstawowe - zielen parkowa;</p> <p>uzupełniające: terenowe urządzenia sportowe, place zabaw, łąki rekreacyjne, wieże widokowe, skwery, szalety, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, drogi wewnętrzne, stacje transformatorowe.</p> <p>2ZP i 3ZP ustala się następujące przeznaczenia:</p> <p>podstawowe - zielen parkowa;</p> <p>uzupełniające: skwery, place zabaw, łąki rekreacyjne, wody powierzchniowe,</p>
--	--

	<p>przystanie, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe.</p> <p>4ZP ustala się następujące przeznaczenia:  podstawowe: zielen parkowa, wody powierzchniowe;  uzupełniające: place zabaw, łąki rekreacyjne, skwery, terenowe urządzenia sportowe, przystanie, szalety, ciągi pieszo- rowerowe, ciągi piesze, drogi wewnętrzne, place.</p> <p>5ZP ustala się następujące przeznaczenia:  podstawowe: zielen parkowa, skwery;  uzupełniające: wody powierzchniowe, przystanie, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe.</p> <p>1ZP/U ustala się następujące przeznaczenia:  podstawowe: zielen parkowa, skwery;  uzupełniające: gastronomia, place zabaw, szalety, infrastruktura drogowa, urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>2ZP/U ustala się następujące przeznaczenia:  podstawowe: zielen parkowa,skwery;  uzupełniające: gastronomia, terenowe urządzenia sportowe, place zabaw, wody powierzchniowe, przystanie, ciągi piesze,ciągi pieszo-rowerowe, drogi wewnętrzne, place, urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>ZP/US ustala się następujące przeznaczenia:  podstawowe: zielen urządzona, sport i rekreacja;  uzupełniające: hotele, gastronomia, biura, usługi drobne, obiekty kształcenia dodatkowego, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, infrastruktura drogowa,urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>ZP/IT ustala się następujące przeznaczenia:  zielen parkowa, skwery, urządzenia infrastruktury technicznej, infrastruktura drogowa.</p> <p>US ustala się następujące przeznaczenia:  podstawowe: sport i rekreacja, zielen urządzona;  uzupełniające: gastronomia, hotele, biura,usługi drobne, poradnie medyczne, obiekty kształcenia, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,bocznica kolejowa, infrastruktura drogowa,urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>US/MW/MN ustala się następujące przeznaczenie:  podstawowe: sport i rekreacja,zielen urządzona, hotele,zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;  uzupełniające:gastronomia, biura, usługi drobne, poradnie medyczne, obiekty kształcenia dodatkowego, pracownie artystyczne, przystanie, wody powierzchniowe, infrastruktura drogowa,urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>1WS i 2WSustala się następujące przeznaczenia:  podstawowe - wody powierzchniowe;  uzupełniające:przystanie, ciągi piesze,ciągi pieszo-rowerowe,skwery</p> <p>3WS i 4WS ustala się następujące przeznaczenia:  podstawowe - wody powierzchniowe;  uzupełniające:ciągi piesze, pieszo-rowerowe.</p> <p>1MW/MN ustala się następujące</p>
--	---

	<p>przeznaczenia:  podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;  uzupełniające: hotele, skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, pracownie artystyczne, infrastruktura drogowa, urządzenia infrastruktury technicznej.  2MW/MN ustala się następujące przeznaczenia:  podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;  uzupełniające: skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, pracownie artystyczne, infrastruktura drogowa, urządzenia infrastruktury technicznej.  U/MN ustala się następujące przeznaczenia:  podstawowe: hotele, gastronomia, sport i rekreacja, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;  uzupełniające: biura, handel detaliczny małopowierzchniowy, usługi drobne, produkcja drobna, pracownie artystyczne, poradnie medyczne, pracownie medyczne, skwery, place zabaw, infrastruktura drogowa, urządzenia infrastruktury technicznej.  1U ustala się następujące przeznaczenia:  podstawowe: handel detaliczny małopowierzchniowy, biura, infrastruktura drogowa; uzupełniające: usługi drobne, magazyny i handel hurtowy, pracownie artystyczne, skwery, urządzenia infrastruktury technicznej.  2U ustala się następujące przeznaczenia:  podstawowe: handel detaliczny małopowierzchniowy, gastronomia, biura;  uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi drobne, place zabaw, skwery, wody powierzchniowe, pracownie artystyczne, telekomunikacja, obsługa pojazdów, stacje paliw, infrastruktura drogowa, urządzenia infrastruktury technicznej.  E ustala się następujące przeznaczenia:  podstawowe - stacje transformatorowe;  uzupełniające - zieleń parkowa.</p> <p>KK ustala się następujące przeznaczenia:  podstawowe - bocznicą kolejową,  uzupełniające: infrastruktura drogowa;  urządzenia infrastruktury technicznej.  1KD-D, 2KD-D, 3KD-D ustala się przeznaczenie - ulica.  4KD-PR ustala się przeznaczenie - ciąg pieszo- rowerowy.  5KD-PR ustala się następujące przeznaczenia:  podstawowe - ciąg pieszo-rowerowy;  uzupełniające - droga wewnętrzna.</p> <p><b>UCHWAŁA NR XXIX/1006/08 RADY MIEJSKIEJ WROCLAWIA z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nyskiej we Wrocławiu</b>  Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:  a) 1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU,</p>
--	---

	<p>5MWU, 6MWU, 7MWU, 8MWU, 9MWU, 10MWU, 11MWU, 12MWU należą do terenów mieszkaniowo-usługowych,</p> <p>b) 1UO/ZP należą do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,</p> <p>c) 1ZP, 2ZP, 3ZP należą do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.</p> <p><b>UCHWAŁA NR XLVI/1218/21 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyrzeckiej, Rakowieckiej i Na Niskich Łąkach we Wrocławiu</b></p> <p>1MN ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z zastrzeżeniem, usługi I, usługi zdrowia; usługi edukacji; usługi kultury; obiekty do parkowania; obiekty infrastruktury technicznej</p> <p>2MN ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z zastrzeżeniem; usługi I; usługi zdrowia; usługi edukacji; usługi kultury; obiekty do parkowania; obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3MN ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi I; usługi zdrowia; usługi edukacji; usługi kultury; obiekty do parkowania; drogi wewnętrzne; obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>4MN ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi I; usługi zdrowia; usługi edukacji; usługi kultury; obsługa pojazdów, naprawa pojazdów, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty do parkowania; obiekty infrastruktury technicznej</p> <p>1U-MW ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi I; obiekty pomocy społecznej; usługi zdrowia; usługi edukacji; usługi kultury; obiekty hotelowe; obiekty do parkowania; skwery; obiekty infrastruktury techniczne</p> <p>1U ustala się przeznaczenie: usługi I; obiekty pomocy społecznej; usługi zdrowia; usługi edukacji; usługi kultury; obiekty hotelowe; infrastruktura drogowa; obiekty infrastruktury technicznej; skwery</p> <p>2U ustala się przeznaczenie: usługi I; usługi II; obiekty pomocy społecznej; obiekty hotelowe; usługi zdrowia; usługi edukacji; usługi kultury; infrastruktura drogowa; obiekty infrastruktury technicznej; skwery</p> <p>1ZD ustala się przeznaczenie: ogrody działkowe; zieleń i rekreacja; zieleń parkowa; szalety; ciągi piesze; ciągi pieszo-rowerowe; obiekty do parkowania; obiekty infrastruktury techniczne</p> <p>2ZD ustala się przeznaczenie: ogrody działkowe; zieleń i rekreacja; zieleń parkowa; szalety; ciągi piesze; ciągi pieszo-rowerowe; obiekty do parkowania; obiekty infrastruktury technicznej</p>
--	---

	<p>1ZL ustala się przeznaczenie: lasy;szalety, obiekty do parkowania, ciągi pieszo-rowerowe; wody powierzchniowe; obiekty infrastruktury techniczne</p> <p>1Z, 3Z ustala się przeznaczenie: zieleń i rekreacja;łąki; wody powierzchniowe; obiekty do parkowania;ciągi piesze;ciągi pieszo-rowerowe; obiekty infrastruktury technicznej</p> <p>2Z ustala się przeznaczenie:zielen i rekreacja;łąki; pasażerskie porty i przystanie, wody powierzchniowe; obiekty do parkowania; ciągi piesze;ciągi pieszo-rowerowe; obiekty infrastruktury technicznej</p> <p>2WS ustala się przeznaczenie: wody powierzchniowe; pasażerskie porty i przystanie</p> <p>1KDZ ustala się przeznaczenie: ulice; ciągi piesze; ciągi pieszo-rowerowe.</p> <p><b>UCHWAŁA NR XLIX/1225/13 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 17 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Na Niskich Łąkach i Okólnej we Wrocławiu</b></p> <p>Dla terenu:</p> <p>1WS ustala się przeznaczenie: zieleń rekreacyjna; zieleń parkowa; gastronomia, usługi drobne, pasażerskie porty i przystanie</p> <p>szalety; infrastruktura drogowa; obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>2Z ustala się przeznaczenie: zieleń rekreacyjna; zieleń parkowa; gastronomia,usługi drobne, kryte urządzenia sportowe; handel detaliczny małopowierzchniowy A; obiekty tresury zwierząt; szalety; obiekty do parkowania; place; infrastruktura drogowa; obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3U ustala się przeznaczenie: obiekty hotelowe, gastronomia; usługi I,rozrywka, kryte urządzenia sportowe;mieszkania towarzyszące; pracownie medyczne;poradnie medyczne;magazyny i handel hurtowy, terenowe urządzenia sportowe;place zabaw;skwery; obiekty do parkowania; obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>4MN-U ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi I, magazyny i handel hurtowy; mieszkania towarzyszące; obiekty do parkowania; obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>5MN ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>1KDZ ustala się przeznaczenie:ulice; budowle przeciwpowodziowe.</p> <p>2KDW ustala się przeznaczenie: drogi wewnętrzne; budowle przeciwpowodziowe.</p> <p>3KDWPR ustala się przeznaczenie:ciągi piesze; ciągi pieszo-rowerowe; budowle przeciwpowodziowe.</p> <p><b>UCHWAŁA NR LXXV/1941/23 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</b></p>
--	---

		<p><b>w rejonie ulicy Karola Skibińskiego we Wrocławiu</b></p> <p>Dla terenu:</p> <p><b>I</b>U ustala się przeznaczenie: handel detaliczny małopowierzchniowy A; handel detaliczny małopowierzchniowy B; gastronomia; rozrywka; widowiskowe obiekty kultury; obiekty upowszechniania kultury; wystawy i ekspozycje; pracownie artystyczne; biura; obiekty kongresowe i konferencyjne; obiekty hotelowe; usługi drobne; poradnie medyczne; pracownie medyczne; obiekty opieki nad dzieckiem; obiekty pomocy społecznej; edukacja; obiekty kształcenia dodatkowego; uczelnie wyższe; obiekty naukowe i badawcze; obiekty wystawienniczo-targowe; produkcja drobna; wytwarzanie energii elektrycznej; magazyny i handel hurtowy; obsługa pojazdów; naprawa pojazdów; obiekty do parkowania; skwery; terenowe urządzenia sportowe; kryte urządzenia sportowe; drogi wewnętrzne; ciągi piesze; ciągi pieszo-rowerowe;) obiekty infrastruktury technicznej. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola</p> <p><b>I</b>KDD ustala się przeznaczenie – ulice.</p>
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	brak
	miejscowych planach odbudowy	brak
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	brak
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	<p>Informacja o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez ZZDiUM</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Projekt w zakresie dróg budowy zjazdu publicznego, zjazdu przeciwpożarowego, przebudowę zjazdu publicznego, przebudowę ul. Krakowskiej dla obsługi komunikacyjnej planowanego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, decyzja nr TUU.4260.1498.35673.2017</li> <li>TUU.4260.742.5274.2018,</li> <li>TUU.4260.1533.2.2021.2022.DS</li> </ul>
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	brak
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	brak

	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	brak

- 6) Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 3282/2017 wydana przez Prezydenta Miasta Wrocławia, znak WAB-B3.6740.893.216 nr kan. 33112/2016, JP-8; Zaświadczenie nr 10639/2018 wydana przez Prezydenta Miasta Wrocławia, znak WAB-B3.6740.763.2018 nr kan. 29070/2018, JP-1 – ostateczność do dec. nr 3282/2017 Decyzja nr 2154/2020 wydana przez Prezydenta Miasta Wrocławia, znak WAB-B3.6740.28.2020 nr kan. 1117/2020, JP-5; Decyzja nr 10375/2020 wydana przez Prezydenta Miasta Wrocławia, znak WAB-B3.6740.497.2020.JP-1 nr kan. 20013/2020 – ostateczność Decyzja nr 1109/2022 wydana przez Prezydenta Miasta Wrocławia, znak WAB-B3.6740.69.2022.PB2 nr kan. 4063/2022	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	11.03.2025	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	

Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie prac budowlanych – 01.07.2022 Planowane zakończenie prac budowlanych – do dn. 31.12.2024 Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – 10.03.2025	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Decyzja pozwolenia na budowę obejmuje budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Natomiast w bliskiej odległości od strony zachodniej znajduje się zrealizowany budynek mieszkalny. Minimalna odległość pomiędzy budynkami wynosi około 17 m.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Pomiar zostanie dokonany przez Sprzedającego zgodnie z normą: PN-ISO 9836:2015 przy pomocy dalmierza laserowego.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ok. 27 %- środki własne</li> <li>• ok. 73 % - kredyt inwestycyjny i zwolnienia z OMRP</li> </ul> <p>Na dzień sporządzenia prospektu grunt jest wolny od zabezpieczeń innych niż ujęte w dziale IV księgi wieczystej.</p>
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	

Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny <sup>7)</sup>	Aktualnie obowiązujący poziom stawek wskazano w rozporządzeniu z 21 czerwca 2021 roku: 0,45 proc. od wpłaty na otwarty MRP
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Świadczenie pieniężne na poczet zakupu następować będzie poprzez wpłaty dokonywane przez Nabywcę lub osoby trzecie działające na jego rzecz, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty, prowadzony dla Dewelopera przez Bank dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego. W ramach prowadzonego rachunku głównego wygenerowano indywidualny rachunek dla mieszkania na który Nabywca dokonywać będzie wpłat i na którym bank będzie ewidencjonował poszczególne wpłaty i wypłaty. Bank będzie dokonywał wypłat z Rachunku na rzecz Dewelopera zgodnie z Harmonogramem Inwestycji, po dokonaniu kontroli zakończenia danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	1. BPS S.A.	

**Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego:**

	Opis etapu	Zaawansowanie etapu/	Data ukończenia etapu
Etap 1	Zakup nieruchomości Prace projektowe w zakresie projektu budowlanego Uzyskanie pozwolenia na budowę Rozpoczęcie budowy rozumiane jako przejście placu budowy przez generalnego wykonawcę Wykonanie prac rozbiórkowych Wykonanie ściany szczelnej Wykonanie wykopu	25 %	15.10.2023
Etap 2	Zakończenie stanu zero co oznacza wykonanie konstrukcji żelbetowej w zakresie płyty fundamentowej, elementów pionowych konstrukcji oraz stropów nad poziomami -1 i -2 Zakończenie wykonania konstrukcji żelbetowej części nadziemnej budynku w zakresie wykonania pionowych i poziomych elementów konstrukcji parteru.	20 %	15.01.2024
Etap 3	Zakończenie wykonania konstrukcji żelbetowej części nadziemnej budynku w poziomie od +1 do +8 Zakończenie prac związanych z budową attyk Zakończenie prac związanych z budową ścian działowych na poziomach -1 do +8 Zakończenie prac związanych z montażem stolarki zewnętrznej	20 %	15.06.2024
Etap 4	Zakończenie robót związanych z wykonaniem zewnętrznej części budynku rozumianej jako wykonanie elewacji metodą lekką mokłą, wykończenie balkonów i tarasów, montaż balustrad, dachu.	25 %	15.11.2024

	<p>Zakończenie robót związanych z wykonaniem wykończenia i wyposażenia części podziemnej budynku rozumianej jako wykonanie izolacji i wypraw szpachlowych, malowanie i gruntowanie ścian i sufitów oraz wykonanie wylewek w pom. klatek schodowych, pomieszczeniach technicznych i komórkach lokatorskich</p> <p>Zakończenie robót związanych z wykonaniem w części podziemnej budynku instalacji elektrycznych, sanitarnych, wentylacji, wod-kan i CO wraz z dostawą wyposażenia</p> <p>Zakończenie robót związanych z wykonaniem wykończenia i wyposażenia części nadziemnej budynku rozumianej jako wykonanie, wypraw szpachlowych, malowanie i gruntowanie ścian i sufitów oraz wykonanie wylewek, flizowanie, wraz z dostawą stolarki drzwiowej,</p> <p>Zakończenie robót związanych z wykonaniem w części nadziemnej budynku instalacji elektrycznych, sanitarnych, wentylacji, wod-kan i CO wraz z dostawą wyposażenia</p> <p>Wykonanie robót związanych z zagospodarowaniem terenu, także zakresie instalacji zewnętrznych.</p>		
Etap 5	<p>Wykonanie prób kontrolnych działania urządzeń oraz systemów instalacji</p> <p>Wykonanie białego montażu</p>	10 %	30.07.2025
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	<p>1. Zmiana ceny przedmiotu umowy proporcjonalnie do zmniejszenia lub zwiększenia powierzchni mieszkania.</p> <p>2. Zmiana obciążeń publicznoprawnych o wartość ich wzrostu lub obniżenia</p>		
<b>WARUNKI Odstąpienia od umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</b>			
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	<p>Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej na zasadach określonych w ustawie o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym dalej ustawa:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) jeżeli umowa deweloperska, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 ustawy, albo elementów, o których mowa w art. 36 ustawy;</li> <li>2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy;</li> <li>3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;</li> <li>4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;</li> <li>5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;</li> <li>6) w przypadku nie przeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tych umów;</li> <li>7) w przypadku gdy deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy;</li> <li>8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy;</li> <li>9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy, w terminie określonym w tym przepisie;</li> <li>10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy;</li> <li>11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 ustawy ;</li> <li>12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.</li> </ol> <p>2. W przypadkach, o których mowa w ust 1 pkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.</p> <p>3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.</p> <p>4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 ustawy, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy</p>		

	<p>5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.</p> <p>6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy.</p> <p>7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>Zgodnie z § 6 ust 4 Umowy Deweloperskiej jeżeli na skutek zmian w obowiązujących przepisach stawka podatku VAT w odniesieniu do Ceny w całości lub pozostałej do zapłaty jej części ulegnie zwiększeniu, to Nabywca według swojego wyboru, albo zobowiązany będzie do zapłaty odpowiednio wyższej Ceny, powiększonej o wartość podwyższonego podatku VAT, albo skorzysta z uprawnienia do odstąpienia w całości od umowy. W razie zamiaru skorzystania z uprawnienia do odstąpienia od umowy, Nabywca powinien złożyć odpowiednie oświadczenie woli o odstąpieniu niezwłocznie po otrzymaniu od Dewelopera pisma informującego o zmianach przepisów podatkowych i wynikającej z tego zmianie Ceny, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie ustawy zmieniającej stawkę podatku</p> <p>Zgodnie z § 6 ust 6 Umowy Deweloperskiej jeżeli powierzchnia Lokalu, ustalona na podstawie obmiaru, będzie większa od określonej w umowie, to Deweloper będzie uprawniony do proporcjonalnego podwyższenia Ceny. Jeżeli powierzchnia Lokalu ulegnie zwiększeniu o więcej niż 1 % w porównaniu do wskazanej w niniejszej umowie i Deweloper skorzysta z powyższego uprawnienia do podwyższenia Ceny, Nabywca według własnego wyboru, albo skorzysta z uprawnienia do odstąpienia od umowy, albo zobowiązany będzie do zapłaty proporcjonalnie wyższej Ceny. W razie zamiaru skorzystania z uprawnienia do odstąpienia od umowy, Nabywca powinien złożyć odpowiednie oświadczenie woli o odstąpieniu w terminie najpóźniej do dnia 30.03.2025 roku, na co Nabywca wyraża zgodę.</p>
--	---

<sup>3</sup> Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

**INNE INFORMACJE**

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
  - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
  - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu

### III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w BPS S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec **BPS S.A.**
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, są objęte gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,



- BPS S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe, jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

## CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Dane indywidualne	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Dane indywidualne	
Cena m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Dane indywidualne	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Przyrzeczona umowa sprzedaży zostanie zawarta po zapłacie przez kupującego 100% wartości mieszkania, nie później niż do 60 dni od daty ostatniej wpłaty.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	9-6 kondygnacji naziemnych 2 kondygnacje podziemne
	Technologia wykonania	Część nadziemną budynku wykonano w układzie ścianowym o żelbetowej prefabrykowanej i częściowo monolitycznej konstrukcji nośnej. Główną konstrukcją nośną budynku stanowią ściany żelbetowe trzony wraz z klatką schodową i szybem windowym oraz stropy żelbetowe w technologii prefabrykowanych płyt typu filigran. Elementy konstrukcji kondygnacji podziemnych wykonano jako żelbetowe.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Informacje zawarte są w załączniku „Standard budynku oraz lokalu mieszkalnego”
	Liczba lokali w budynku	180
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	220
	Dostępne media w budynku	Obiekt będzie zasilany w następujące media: - energia elektryczna; - woda; - kanalizacja deszczowa; - kanalizacja sanitarna; - ciepła woda i ogrzewanie;

		- łącza telekomunikacyjne
	Dostęp do drogi publicznej	Wjazd/wyjazd na ul. Krakowskiej
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z załącznikiem nr 1 Usytuowanie lokalu mieszkalnego względem stron świata zgodnie z załącznikiem „Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego”	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązujesz się deweloper	Zgodnie z załącznikiem nr 3 Informacje dotyczące standardu prac wykończeniowych zawarte są w załączniku „Standard budynku oraz lokalu mieszkalnego”	
Data wydania zaświadczenia samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

**Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera**

.....

**Załączniki:**

1. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
2. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
3. Plan terenu z oznaczeniem istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich.
4. Standard budynku oraz lokalu mieszkalnego.
5. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku.

# KRAKOWSKIE TARASY

ul. Krakowska 88



**BIURO SPRZEDAŻY**  
ul. Krakowska 88, 50-427 Wrocław  
tel. 71 740 00 14  
[krakowskietarasy@ims-budownictwo.pl](mailto:krakowskietarasy@ims-budownictwo.pl)

[www.ims-budownictwo.pl](http://www.ims-budownictwo.pl)



Załącznik nr 5a  
do prospektu informacyjnego

# KRAKOWSKIE TARASY

ul. Krakowska 88



## BIURO SPRZEDAŻY

ul. Krakowska 88, 50-427 Wrocław  
tel. 71 740 00 14

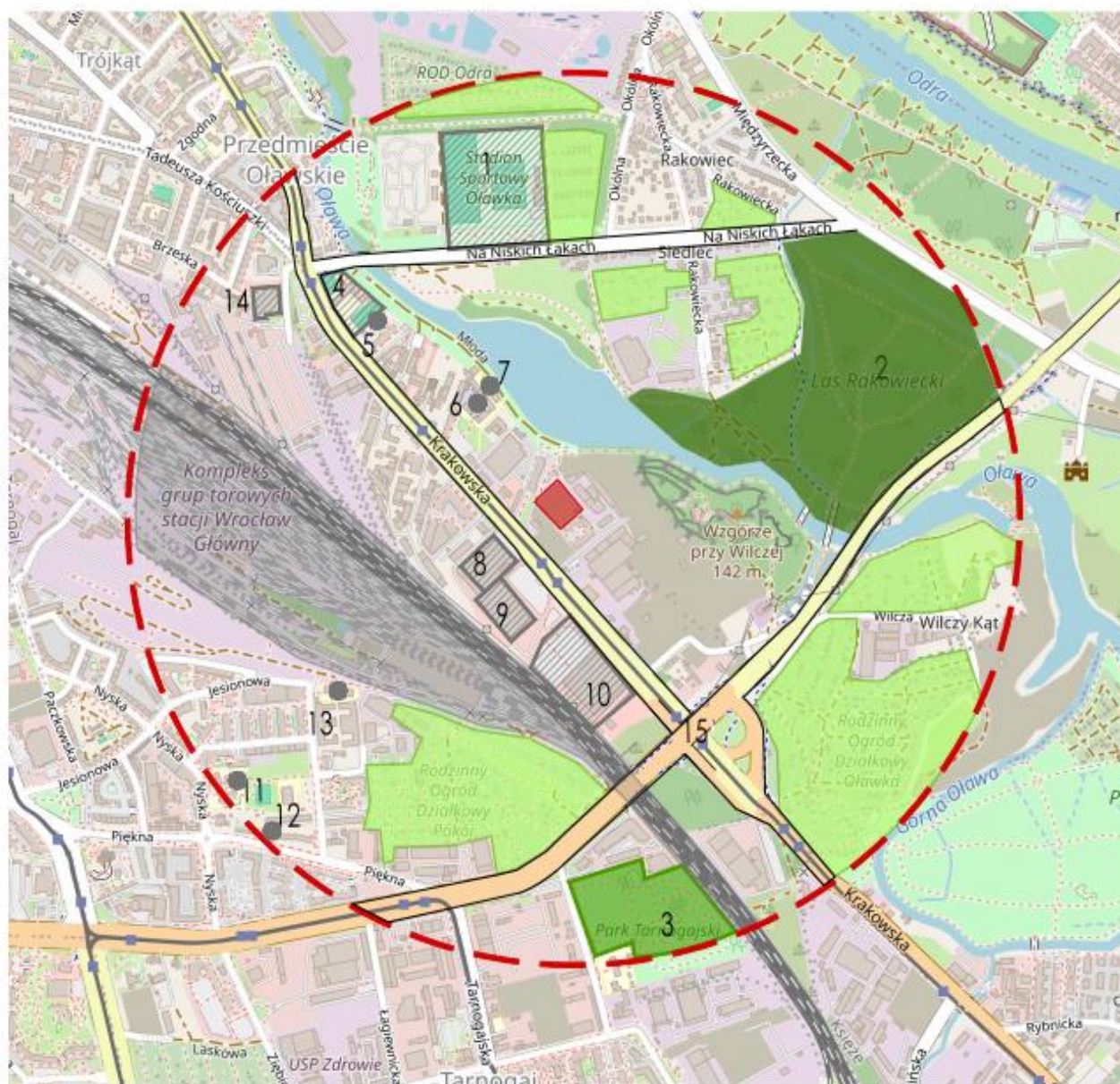
[krakowskietarasy@ims-budownictwo.pl](mailto:krakowskietarasy@ims-budownictwo.pl)

[www.ims-budownictwo.pl](http://www.ims-budownictwo.pl)



# Załącznik nr 3 do prospektu

PLAN TERENU Z OZNACZENIEM ISTOTNYCH UWARUNKOWAŃ LOKALIZACJI INWESTYCJI WYNIKAJĄCYCH Z ISTNIEJĄCEGO STANU UŻYTKOWANIA TERENÓW SĄSIEDNICH (NP. Z FUNKCJI TERENU, STREF OCHRONNYCH, UCIAŻLIWOŚCI)



## LEGENDA

- BUFOR O PROMIENIU 1KM OG GRANICY NIERUCHOMOŚCI
- OBSZAR NIERUCHOMOŚCI
- BUDYNEK
- TEREN PARKU
- TERENY ZIELENI
- TERENY RODZINNYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- LAS RAKOWIECKI
- WODY POWIERZCHNIOWE
- TEREN ZABUDOWY
- WYBRANE OBIEKTY POWIERZCHNIOWE, KTÓRE POTENCJALNIE MOGĄ WPŁYNAĆ NA WARUNKI ŻYCIA
- WYBRANE OBIEKTY POWIERZCHNIOWE, KTÓRE POTENCJALNIE MOGĄ WPŁYNAĆ NA WARUNKI ŻYCIA
- WYBRANE CIĄGI KOMUNIKACYJNE, KTÓRE POTENCJALNIE MOGĄ WPŁYNAĆ NA WARUNKI ŻYCIA
- TORY KOLEJOWE

OZNACZENIE OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH POŁOŻONYCH W SĄSIĘDZTWIE INWESTYCJI:

1. STADION SPORTOWY OŁAWKA
2. LAS RAKOWIECKI
3. PARK TARNOGAJSKI
4. SZKOŁA PODSTAWOWA NR 96
5. UNIWEKSYTECKIE CENTRUM STOMATOLOGICZNE
6. SZKOŁA PODSTAWOWA ORAZ LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE "EDUKACJA"
7. NIEPUBLICZNE PRZEDSZKOLE "BAJKOWA PRZYSTAŃ"
8. CENTRUM HANDLOWY FAMILY POINT
9. LEROY MERLIN
10. SKLEP WIELOBRANŻOWY SELGROS
11. SZKOŁA PODSTAWOWA NR 9
12. PRZEDSZKOLE "PITAGORAS"
13. PRZEDSZKOLE "ABC"
14. GALERIA "SYLWIA"
15. OBWODNICA ŚRÓDMIEJSKA WROCŁAWIA- ALEJA WIELKIEJ WYSPIY

NINIEJSZY SZKIC STANOWI CZĘŚĆ ZAŁĄCZNIKA NR 3 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO ZGODNIE Z WYMOGAMI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKANIOWEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM (DZ.U. Z 2021 R. POZ. 1177).

NA MAPIE PRESTAWIONO CZĘŚĆ ZAŁĄCZNIKA W ZAKRESIE ISTOTNYCH UWARUNKOWAŃ LOKALIZACJI INWESTYCJI WYNIKAJĄCYCH Z ISTNIEJĄCEGO STANU UŻYTKOWANIA TERENÓW SĄSIEDNICH (NP. Z FUNKCJI TERENU, STREF OCHRONNYCH, UCIAŻLIWOŚCI).

SZKIC KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI I JEGO OTOCZENIA Z ZADNIENIEM BUDYNKU PRZEDSTAWIONY ZOSTAŁ NA PLANIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

OPRACOWANIE WYKONANE ZOSTAŁO W OPARCIU O INFORMACJE Z NASTĘPUJĄCYCH ŹRÓDEŁ: <https://www.openstreetmap.org/>